

STAROSTA
GŁOGÓWSKI
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21,
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.311.2022
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Dnia 19.10.2022
potwierdzam, iż Głogów, dnia 14 października 2022 r.
DECYZJA NR 423/2022 (miejscowość i data)
z dnia 14.10.2022
STAŁA SIĘ OSTATCZENA
w dniu 19.10.2022
podpis Cech Toczyło
DECYZJA Nr 423/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 sierpnia 2022 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej
p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
z siedzibą przy ul. Akacjowej 34, 67-200 Głogów,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

obejmujące:

„prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie napraw elewacji korpusu i wieży kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa” zlokalizowanego w miejscowości Głogów, przy ul. Kościelnej 1, działka nr ewid. 101, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

zgodnie z przedłożonym/i projektem/ami autorstwa:

- Pana mgr inż. arch. Klemensa Borzdyńskiego, upr. bud. nr ewid. LOIA/23/2007/Gw w specjalności architektonicznej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LU-0138, upr. bud. nr ewid. 149/76/Zg w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/BO/0076/01.
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(ce) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*,
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 3, 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 12 sierpnia 2021 r. Inwestor, tj. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa z siedzibą przy ul. Akacjowej 34, 67-200 Głogów, złożyła do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek wraz z załącznikami w sprawie zatwierdzenia projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmujący: „remont kościoła parafialnego” zlokalizowanego w miejscowości Głogów, przy ul. Kościelnej 1, działka nr ewid. 101, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.311.2022 z dnia 6 września 2022 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu/ów i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

Pismem z dnia 6 września 2022 r. organ zwrócił się do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy o uzgodnienie projektu/ów w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*: „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, stwierdzono nieprawidłowości, które przekazano Inwestorowi, następnie zostały usunięte.

Uzupełnione w zakresie wskazanym w ww. postanowieniu, projekty należało złożyć w tutejszym urzędzie w nieprzekraczalnym terminie pod rygorem wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu/ów i udzielenia pozwolenia na budowę.

Projekty złożono w formie i zakresie odpowiadającym ustaleniom rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609, z późn. zm.) oraz treści art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Zawiadomieniem z dnia 12 września 2022 r. tutejszy organ poinformował strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy, tj. do dnia 12 października 2022 r., zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*. Wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy związane było z koniecznością analizy przedłożonych projektów, zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz z koniecznością uzgodnienia projektu/ów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z art. 39 ust. 3 ww. ustawy.

Dnia 28 września 2022 r. organ zwrócił się pismem do Konserwatora Zabytków o zwrot projektu oraz zajęcie stanowiska w związku z rezygnacją Inwestora z części prac objętych wnioskiem (tj. prace remontowe wewnątrz obiektu). Realizowane będą tylko prace wykonywane na zewnątrz obiektu, na które została wydana decyzja Konserwatora Zabytków Nr 592/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r. nr pisma L/N.5142.183.2022.BW.

Dnia 10 października 2022 r. wpłynęło od Konserwatora Zabytków postanowienie Nr 330/2022 z dnia 5 października 2022 r., umarzające w całości postępowanie dotyczące przedmiotowego zamierzenia w związku z omyłkowym podaniem przez organ administracji – budowlanej podstawy prawnej (tj. art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane*, a winien być wskazany art. 39 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*), na podstawie której to, Konserwator Zabytków uzgadnia przesyłane projekty.

Zawiadomieniem z dnia 12 października 2022 r. tutejszy organ poinformował strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia przedmiotowej sprawy, tj. do dnia 14 października 2022 r., zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks*

postępowania administracyjnego. Wyznaczenie nowego terminu załatwienia sprawy związane było z koniecznością analizy przedłożonych projektów, zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*.

Zawiadomieniem z dnia 12 października 2022 r. tutejszy organ poinformował strony o zakończeniu przedmiotowego postępowania administracyjnego i zebraniu całego materiału dowodowego w tym o zmianie przedmiotu inwestycji z możliwością zapoznania się z aktami sprawy w związku z art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*. Przedmiot inwestycji otrzymał brzmienie: „prace konserwatorskie i restauratorskie w zakresie napraw elewacji korpusu i wieży kościoła p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa” zlokalizowanego w miejscowości Głogów, przy ul. Kościelnej 1, działka nr ewid. 101, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

Tym samym należy stwierdzić, iż przedłożone projekty zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności oraz zawierają oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, stanowią gwarancję zgodności projektu/ów z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami Uchwały Nr XLIV/357/21 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym 11 Krzepów, dla przedmiotowego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usługowej, rozumianej jako obiekty, budynki i lokale użytkowe przeznaczone na potrzeby kultury, nauki, oświaty, kultury religijnej oraz innych podobnych funkcji, a także obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

Biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości 539 zł, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1, 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.), ustaloną na podstawie załącznika do ww. ustawy.



z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt/y – 1 egz. Inwestor/rzy, 1 egz. AB, 1 egz. PINB

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa
z siedzibą przy ul. Akacyjowej 34, 67-200 Głogów,
2. aa, AB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

P.Cz.

KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d (art. 41 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy – w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno- -budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41 ust. 5 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
6. Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę, art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu: 1) ostemplowania przedłożonego dziennika budowy albo 2) wydania i ostemplowania dziennika budowy (art. 45 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).
8. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać w dzienniku budowy wpisu osób, które pełnią funkcje kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego. Osoby te są obowiązane potwierdzić podpisem przyjęcie powierzonych im funkcji, art. 44 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.
9. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
10. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
11. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
12. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
13. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

